

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-665/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STIROPOR GRADNJA d.o.o. u stečaju, Stobreč (Grad Split), Hercegovačka 10

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16. srpnja 2025. godine DO 16. listopada 2025. godine

Dana 16. srpnja 2025. godine održano je ispitno i izvještajno ročište. Rješenjem od 16. srpnja 2025. godine utvrđene su tražbine stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 10.800,22 EUR te vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 426.973,08 EUR.

Na izvještajnom ročištu donesena je odluka o prestanku obavljanja djelatnosti, a stečajni upravitelj je upućen angažirati vještaka strojarske struke radi izrade procjene vrijednosti dva stroja – jedan za testiranje stiropora i drugi za filtriranje stiropora te je odlučeno o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika - prikupljanjem pisanih ponuda oglašavanjem na besplatnim internetskim oglasnicima (Index oglasi i Njuškalo) i www.sudačkamreza.org. Ako se ova imovina ne proda na prvom javnom prikupljanju ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10 % u odnosu na cijenu iz prethodnog kruga prodaje.

Stečajni upravitelj se na izvještajnom ročištu također obvezao dostaviti dokumentaciju vezanu za nenaplaćena potraživanja. Naime, temeljem stanja poslovnih knjiga stečajni dužnik imao je nenaplaćena potraživanja u ukupnom iznosu od 117.693,67 EUR i to prema Općini Vrsi u iznosu od 19.194,04 EUR, prema Općini Tkonu iznosu od 64.000,00 EUR te prema Općini Pašman u iznosu od 34.498,63 EUR. Stečajni upravitelj pozvao je navedene općine na plaćanje potraživanja te su Općina Tkon i Općina Pašman dostavile dokumentaciju iz koje proizlazi kako su platili ta potraživanja, no navedene uplate nisu bile evidentirane uslijed neurednog vođenja poslovnih knjiga dužnika, zbog čega dugovanje nije bilo vidljivo kao zatvoreno (prilog 1. i prilog 2.). Općina Vrsi nije odgovorila na dopis stečajnog upravitelja te im je upućen još jedan poziv na plaćanje.

Do dana podnošenja ovog izvješća stečajni upravitelj angažirao je Nevena Ereša dipl. ing. stalnog sudskog vještaka za promet, vozila, plovila i strojarstvo. Na temelju nalaza vještaka utvrđene su tržišne vrijednosti za uređaj za mehaničko ispitivanje tvrdoće stiropora Excel Didactic u iznosu 4.000,00 EUR + PDV, te ventilacijskog sustava Nova Verta serie 2600 u iznosu od 2.500,00 EUR + PDV (prilog 3.).

Sukladno utvrđenoj tržišnoj vrijednosti navedenih uređaja, stečajni upravitelj objavio je oglase za prodaju navedenih uređaja prikupljanjem pisanih ponuda na besplatnim internetskim oglasnicima (Index oglasi i Njuškalo), www.sudačkamreza.org te je dostavio Trgovačkom sudu u Splitu iste radi objave na e-Oglasnoj ploči.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku postupka utvrđeno je da se stečajna masa sastoji od pokretnina:

- **Potraživanja** u iznosu od 83.194,04 EUR, koja se odnose na Općinu Tkon i Općinu Vrši. Općina Tkon je dostavila dokumentaciju iz koje se može utvrditi da je potraživanje plaćeno prije otvaranja stečajnog postupka.

- **Pokretnine - strojevi** vrijednosti 100,00 EUR - riječ je o privremeno procijenjenoj, simboličnoj vrijednosti. U prethodnom razdoblju su utvrđene od strane sudskog vještaka sljedeće vrijednosti pojedinih strojeva:

- uređaja za mehaničko ispitivanje tvrdoće stiropora Excel Didactic - 4.000,00 EUR + PDV;
- ventilacijskog sustava Nova Verta serie 2600 - 2.500,00 EUR + PDV.

Oglašene su prodaje ovih strojeva. Strojevi se nalaze u bivšem poslovnom prostoru dužnika koji je sada u vlasništvu treće osobe te je pitanje trenutka kada će vlasnik nekretnine inzistirati na njihovom uklanjanju.

Stanje računa stečajnog dužnika je 1.148,68 EUR. Naime, stečajni dužnik je ostvario prihod po računu u iznosu od 1.991,14 EUR, a radi se sredstvima koja su zaplijenjena i predumljena za troškove stečajnog postupka. Plaćene su naknade za otvaranje i vođenje računa (ukupno 42,46 EUR) te trošak izrade procjene vrijednosti strojeva (800,00 EUR) (prilog 4. i prilog 5.). Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika niti troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase (računovodstvo, materijalni troškovi koje je predumio stečajni upravitelj, troškovi prethodnog postupka).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će nastojati unovčiti imovinu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 16. listopada 2025. godine

Josipa Jurčić

Popis priloga:

1. Dopis Općine Tkon;
2. Dopis Općine Pašman;
3. Nalaz vještaka;
4. Račun stalnog sudskog vještaka;
5. Promet po računu.